



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 212

3 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου «Παληό- πυργα» Αχλαδοχωρίου, Δ.Δ. Αχλαδοχωρίου, Δ. Πε- ταλιδίου, Ν. Μεσσήνης.....	1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο Ο.Τ. 316, στην περιοχή «Παράδεισος».....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ45/48026/2298 (1) Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου «Παληόπυ- ργα» Αχλαδοχωρίου, Δ.Δ. Αχλαδοχωρίου, Δ. Πεταλιδίου, Ν. Μεσσήνης.	
--	--

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28.06.02) «Για την προ-
στασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς» άρθρο 12 παρ. 2.

2. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/89348/19.09.2008
Υ.Α. (ΦΕΚ 2032/Β'/02.10.2008) «Μεταβίβαση δικαιώματος
υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμμα-
τέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων
και τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου
Πολιτισμού».

3. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α'/13.06.2003) «Οργανισμός
του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Το Π.Δ. 186 (ΦΕΚ 213/Α'/07.10.2009), «Συγχώνευση των
Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

5. Το υπ' αρ. 2653/04.08.09 έγγραφο της 26^{ης} ΕΒΑ.

6. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ45/73899/3155/
19.08.2009 έγγραφό της ΑΒΜΑ.

7. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/73899/497π.ε./21.04.2010 έγ-
γραφο της ΔΤΦΚ.

8. Το υπ' αριθ. οικ. 1068/22.01.2009 της Τ.Υ.Δ.Κ με το οποίο
διαβιβάστηκε η μελέτη της Β1 φάσης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., απο-
φασίζουμε:

Οριοθετούμε προσωρινά τον αρχαιολογικό χώρο του
«Παληόπυργα» Αχλαδοχωρίου, Δ.Δ. Αχλαδοχωρίου, Δ.
Πεταλιδίου, Ν. Μεσσήνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του
Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων

και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» άρθρο 12 παρ.
2. Στο χώρο έχουν αποκαλυφθεί τα ερείπια μεσαιωνικής
οχύρωσης. Ο «Παληόπυργας» Αχλαδοχωρίου βρίσκεται
σε απόσταση ενάμιση χιλιομέτρου βορειώς του ομώνυμου
Δ.Δ. του Δήμου Πεταλιδίου και περιλαμβάνει ένα μικρό
κάστρο και δύο ερειπωμένες εκκλησίες της περιόδου της
Φραγκοκρατίας, απομεινάρια μιας αναπτυσσόμενης οικιστικής
εγκατάστασης, όπως υποδεικνύουν τα διάσπαρτα όστρακα
από χρηστικά αγγεία της ύστερης αρχαιότητας και των
μεσαιωνικών χρόνων. Κατά πάσα πιθανότητα η θέση ταυτί-
ζεται με το φράγκικο χωριό «Κόσμενα» ή «Κόσμινα», γνωστό
από τις αρχειακές πηγές του 14^{ου} και 15^{ου} αιώνα.

Ο αρχαιολογικός χώρος ορίζεται στο συνημμένο απόσπα-
σμα χάρτη ΓΥΣ (φύλλο 7256/6, 7257/5) κλίμακας 1:5000 με
συνοδευτικό πίνακα συντεταγμένων από τα σημεία: 1-2-3-
4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-
27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-
46-47-48-49-50-51-52-53-54 και 1. Επισημαίνουμε ότι για την
οριοθέτηση του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου θα τηρηθεί
η διαδικασία του άρθρου 12 του Ν. 3028/2002.

Εντός του οριοθετημένου χώρου εφαρμόζο-
νται οι διατάξεις των άρθρων 3, 10 και 73 παρ. 12 του
Ν. 3028/2002. Ως εκ τούτου, εντός του ανωτέρω αρχαιο-
λογικού χώρου δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια της αρμόδιας
αρχαιολογικής υπηρεσίας ή άλλων οργάνων του ΥΠΠΟΤ
οποιοδήποτε έργο, όπως διάνοιξη νέων οδών, διαπλάτυνση
ή ασφαλτόστρωση των υφισταμένων, κατασκευή ή οποι-
αδήποτε αλλοίωση του εδάφους, καθώς και οποιαδήποτε
επέμβαση, για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκρι-
ση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής, η οποία μπορεί να
βλάψει άμεσα ή έμμεσα τις αρχαιότητες (άρθρο 10 του Ν.
3028/2002). Επίσης δεν επιτρέπεται η επέκταση οικισμού
ή ζώνης παραγωγικής δραστηριότητας ή άλλης μορφής
χωροταξική ή πολεοδομική ζώνη χωρίς την έγκριση του
ΥΠΠΟΤ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται
δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

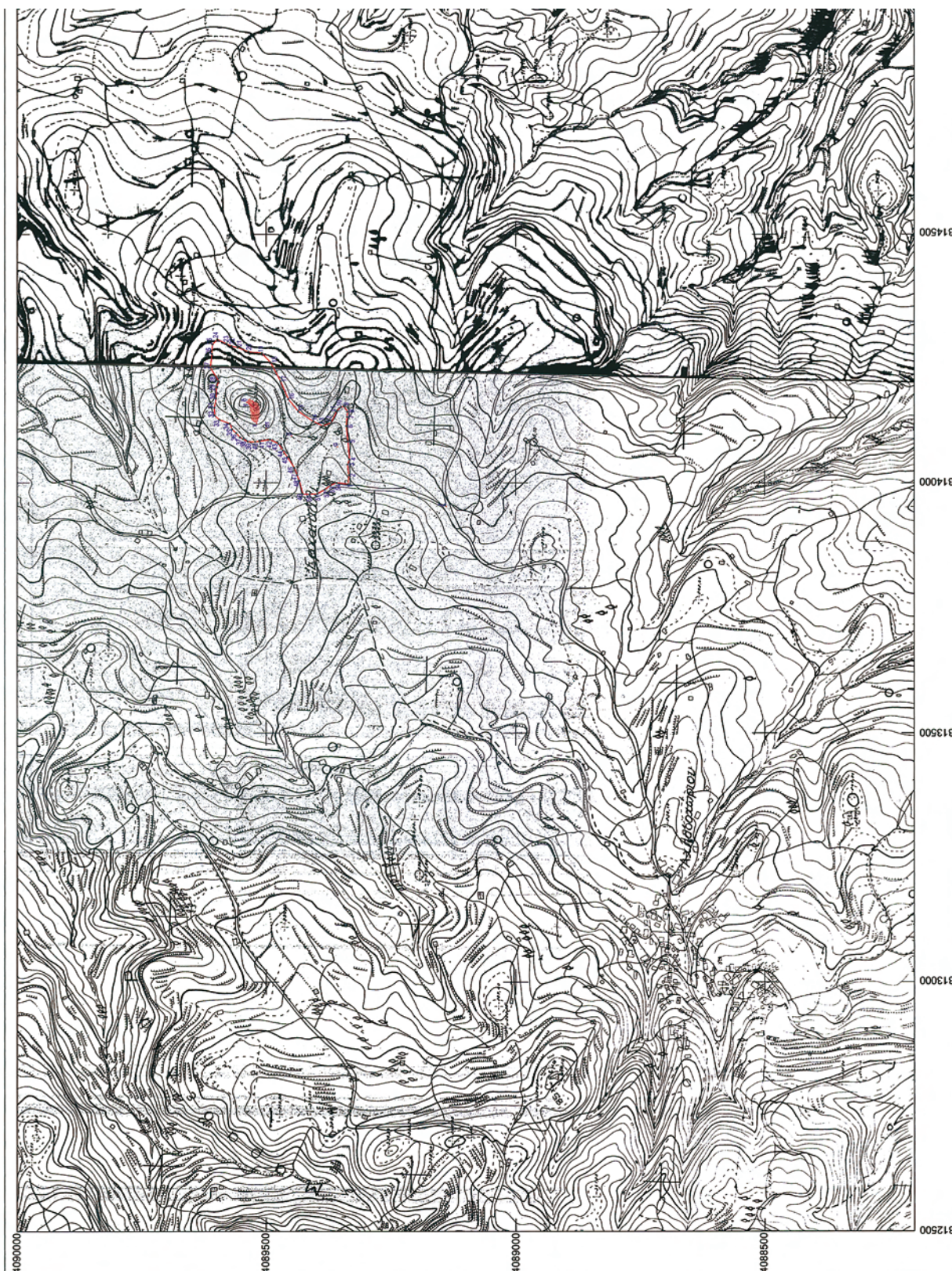
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2010

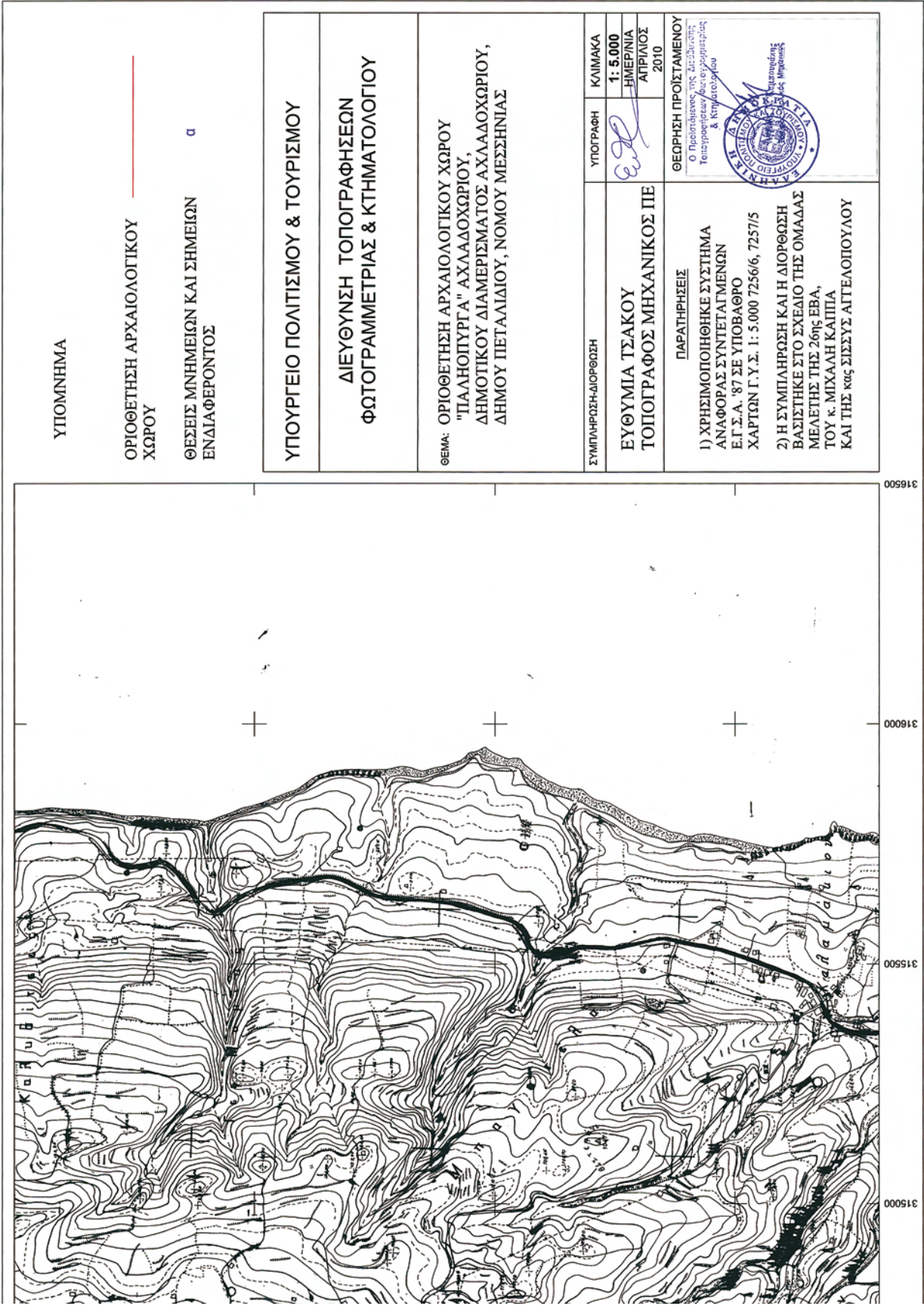
Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς κ.α.α.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ - ΒΛΑΖΑΚΗ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **42%**



Αριθμ. 1885/2010

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο Ο.Τ. 316, στην περιοχή «Παράδεισος».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17^{ης} Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2 Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α'/85) «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) και Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/1985).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

5. Τις διατάξεις του από 14/07/99 Π.Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'/27.07.99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161.

6. Το Π.Δ/γμα 183/86 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 70/Α'/05.06.1986.

7. Τη με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/94) (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/94).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.08.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002).

10. Την υπ' αρ. 6/05.05.2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Το από 09/05/1988 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 532/Δ'/27.07.88), όπως αναθεωρήθηκε με το από 14/10/96 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 1286/Δ'/05.11.96).

12. Την υπ' αρ. 3186/1250/01 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η 1/01 Πράξη Εφαρμογής.

13. Την υπ' αρ. ΔΥ/103 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

14. Την υπ' αρ. 15/2010 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 4^ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 04/05/2010.

15. Την υπ' αρ. 299/08 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ελευσίνας.

16. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α.

17. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρεται μείωση κοινοχρήστου χώρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο Ο.Τ. 316 περιοχή «Παράδεισος», με τη μείωση του πλάτους των προκηπίων, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με την απόφαση αυτή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

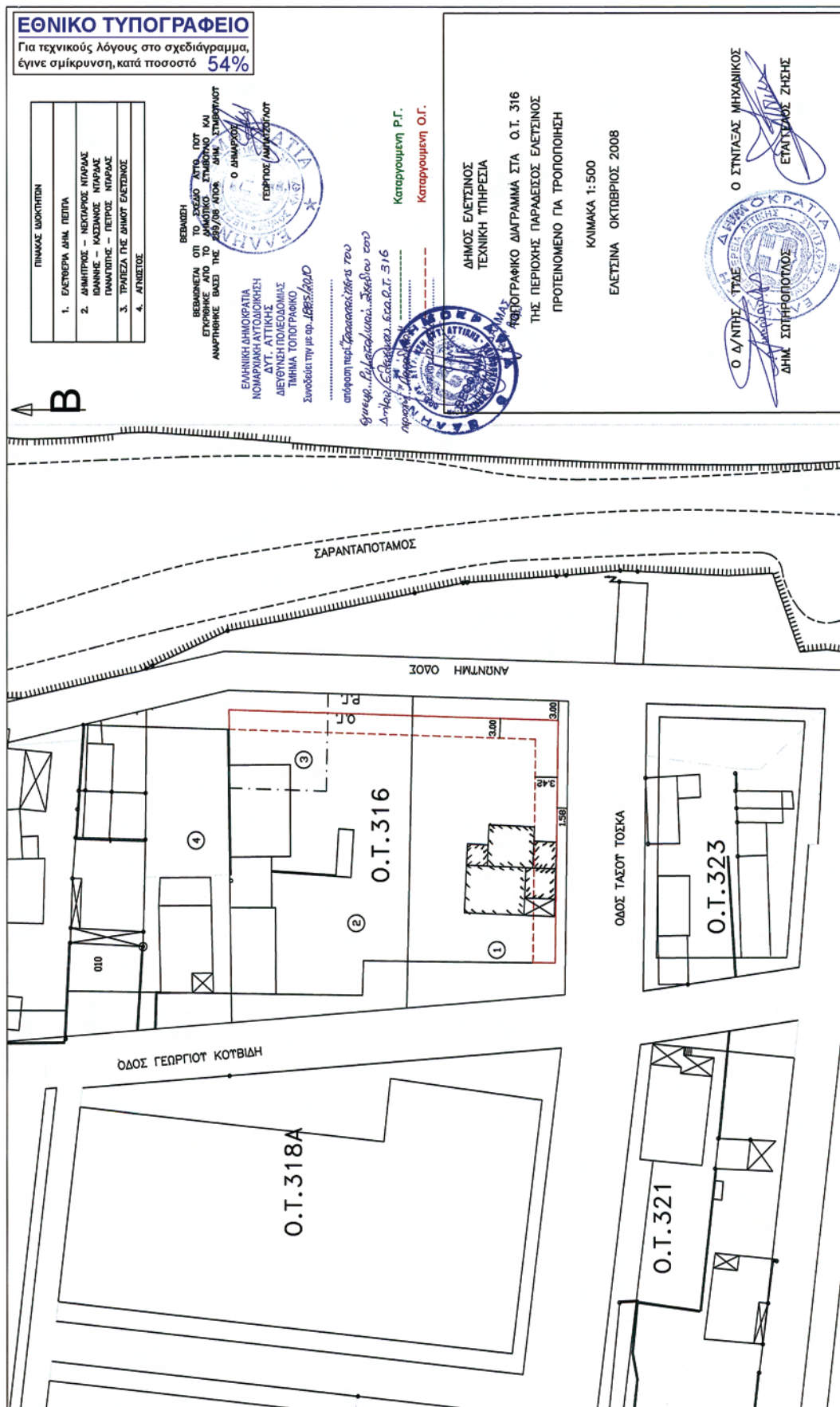
Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 13 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ'	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €
Β'	320 €	225 €
Γ'	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παιδιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 2 1 2 0 3 0 6 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr